



SANTA MARIA DE FE, MISIONES, PARAGUAY

AÑO 2025

DICTAMEN UOC
PRECIO REFERENCIAL Y SU PUBLICIDAD

24/09/2025

A los efectos de dar cumplimiento a los principios de las contrataciones públicas y los lineamientos emitidos por DNCP, que pretenden otorgar directrices generales para que las entidades adjudiquen conforme a los criterios de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria y a precios que sean razonables y realizables, lo que coadyudará a la mejora en el uso de los recursos públicos, la MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE, CONVOCANTE, recurre a la **Resolución DNCP N° 454/2024 y su ANEXO** para su **Estimaciones de precios referenciales.**

ANEXO

GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Aspectos a tener en cuenta para la Elaboración de Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

**Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.





Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa:

1. Promedio
2. Precio más bajo.
3. Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podría utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
4. Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).
5. Cualquier otro mecanismo que se considere pertinente....

Que; el Artículo 2° de la mencionada Resolución establece igualmente lo siguiente:

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En base a lo mencionado y en cumplimiento a lo expresamente señalado en los párrafos precedentes, esta Unidad Operativa de Contrataciones expone cuanto sigue:





MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:

munisantamaria@hotmail.com

Que, la Institución Municipal tiene previsto realizar el llamado para la “CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC ESC. BAS. N° 7509 - FONAE”.

A partir de la información obtenida la convocante, **MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA DE FE**, fija los precios de referencia, atendiendo a los principios de economía, eficacia, eficiencia y al criterio de razonabilidad, **utilizando el METODO NRO. 1 de PRECIO PROMEDIO como criterio de selección** conforme se expone en las planillas de estimación de costos que forman parte del presente dictamen:

- Para el Precio referencial de CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC ESC. BAS. N° 7509 - FONAE, se utilizó la combinación de las opciones (2, 3 y 4) de la Resol. DNCP Nro. 454/2024 y su ANEXO.

Opc. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

Opc. 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

Opc. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Es mi dictamen.



C.P Daisy Ríos

Encargada del Dpto. de la UOC



ANTECEDENTE DE COSTOS

PARA LA CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC ESC. BAS. N° 7509 – FONAE;

UTILIZAMOS:

Opc. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

Convocatoria. ID. N° 451.389 y ID N° 456.265

○ Se utilizo como referencial la totalidad de los ítems que contienen las planillas de las dos convocatorias más arriba mencionada.

Se adjunta **link** de acceso a la información mencionada. Donde dando un click sobre el **HIPERVINCULO** manda directamente a la informacion de la pagina web.

Id N° 451.389 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/1ef33ebd-05c76c78-9a85-89d8e1d289bc.html#itemSolicitados>

Se utilizo todos los ítems de la planilla.

Id N° 456.265 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/1ef810ae-fa8e65b4-870c-1f13b044a142.html#itemSolicitados>

Se utilizo todos los ítems de la planilla.

Opc. 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

Historial de precios adjudicados:

ID N° 459.633 Precio Adj del Lote 1 (item 14) Piso cubre obras.

ID N° 384.838 Precio Adj (item 19) Cartel de obra.

ID N° 457.678 Precio Adj (item 23) Construccin de rampa peatonal

ID N° 451.557 Precio Adj (item 55) Construccin de rampa peatonal

Mas abajo se adjunta **link** de acceso a la información mencionada. Donde dando un click sobre el **HIPERVINCULO** manda directamente a la informacion de la pagina web. Incluye printscreen del ítem utilizado.





ID N° 459.633 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/adjudicacion/contrato/1efd444c9000-6586-93a5-790f076f3921.html#itemsLote>

14	72131601-009	PISO DE HORMIGON e= 10 cm CON DOSIFICACION 1.3.4 CON ADITIVOS, TRITURADA IV ESPECIAL CON ARENA LAVADA DE RIO, PREVIO CARGAMENTO SE DEBE REGULARIZAR EL TERRENO CON TRITURADA e= 8 cm. En catálogo: Colocacion de pisos - contrapisos ?	• Unidad de Medida: Metros cuadrados	44	₡ 261.600	₡ 11.510.400	Ver Catalogo
----	--------------	---	--------------------------------------	----	-----------	--------------	------------------------------

ID N° 384.838 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/adjudicacion/contrato/384838-juandario-rolon-ruiz-diaz-1.html#itemsLote>

19	55121704-01	Cartel de obras En catálogo: Cartel de senalización ?	• Unidad de Medida: Unidad	1	₡ 1.500.000	₡ 1.500.000	Ver Catalogo
----	-------------	---	----------------------------	---	-------------	-------------	------------------------------

ID N° 457.678 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/adjudicacion/contrato/1efb8235d4e2-6b0c-81e1-41957014494f.html#itemsLote>

23	72131601-9984	Rampa Peatonal - (Reparación de Tinglado) En catálogo: Construccion de rampa peatonal ?	• Unidad de Medida: Unidad	1	₡ 1.768.000	₡ 1.768.000	Ver Catalogo
----	---------------	--	----------------------------	---	-------------	-------------	------------------------------

ID N° 451.557 <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/adjudicacion/contrato/1efb285daaa8-61ac-bd38-d51f9fa449af.html#itemsLote>

55	72131601-9984	Rampa Peatonal En catálogo: Construccion de rampa peatonal ? Guarda obra	• Unidad de Medida: Unidad	1	₡ 1.423.000	₡ 1.423.000	Ver Catalogo
----	---------------	--	----------------------------	---	-------------	-------------	------------------------------

Opc. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

PRESUPUESTO SOLICITADO A LA EMPRESA:

HUGO CONSTRUCCIONES

RUC N° 4.504.546-1





MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214 Correo:

munisantamaria@hotmail.com

Planilla de presupuesto.

Construcción de cocina comedor tipología MEC					
Item	Descripción	U M I B I B A	Cantidad	Monto Unit	Total
1	Preparación de obras	Global			3.161.073
1.1	Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,74	7.720	723.154
1.2	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,74	8.900	749.920
1.3	Cartel de obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
2	Estructura de H ^o A ^o	Global			32.401.600
2.1	Excavación y carga de cemento de P.H.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13	520.000	6.760.000
2.2	Zapata y pilares de H ^o A ^o	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,26	2.800.000	6.328.000
2.3	Vigas de galería de H ^o A ^o	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,42	2.800.000	1.176.000
2.4	Viga cumbrera de H ^o A ^o	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,04	3.000.000	3.120.000
2.5	Encadenado de H ^o A ^o inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,68	2.600.000	6.968.000
2.6	Encadenado de H ^o A ^o superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,02	2.600.000	5.252.000
2.7	Pilares de 0,35 x 0,35 cm visto para correr	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,4	269.000	2.797.600
3	Rebano y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	17,63	140.000	2.468.200
4	Aislación asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	66,1	75.000	3.457.500
5	Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,04	230.000	3.668.400
6	Muro de elevación de 0,15m visto 1 cara con ladrillo prensado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	86,14	150.000	12.921.000
7	Muro de elevación de 0,15m con ladrillo a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	69,66	119.000	8.265.740
8	Envarillado de pared sobre y bajo aberturas 2 de 8mm por hiladas (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	42	31.000	1.302.000
9	Techo de tejas con tejamaní prensados a máquinas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	120	370.000	44.400.000
10	Revoques	Global			8.174.140
10.1	Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	139	42.000	5.838.000
10.2	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de H ^o A ^o	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,29	47.000	2.372.180
10.3	Revoque de pilares de H ^o A ^o	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,38	42.000	225.960
11	Afelpar de aberturas(3) cemento - arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,6	20.500	832.300
12	Colocación de pisos-contropisos	U M Global			26.655.210
12.1	Contrapiso de hormigón de densidad exp. 1800	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	89,74	51.000	4.576.740
12.2	Carpeta alisada para asiento de piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	89,74	42.500	3.813.950
12.3	Piso de cerámico esmaltado PEI 5 Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	89,74	123.000	11.036.020
12.4	Loca	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55,9	35.000	1.956.500
12.5	Piso sobre obra de H ^o A ^o con parilla de varilla del 6mm y junta de dilatación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34	155.000	5.270.000
13	Revestimiento de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,09	118.000	718.620





MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214 Correo:

munisantamaria@hotmail.com

14	Instalación de agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.820.000	1.820.000
15	Besague Cloacal (incluye cañerías, repisas, registros, desengrasador, cámara séptica 1,15x1,50m y pozo absorbente 2x2,50m)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	10.165.000	10.165.000
16	Aberturas	Global			13.746.608
16.1	Puerta de instalación de 2 hojas de 1,20 x 2,10m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	1.820.000	1.820.000
16.2	Puerta de metal con marco de 0,80 x 2,10m. (1 hoja)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	1.350.000	1.350.000
16.3	Puerta placa de madera con marco de 0,80 x 2,10m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	1.000.000	2.000.000
16.4	Carpintería Metálica Ventana tipo Balancín	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,6	450.000	5.670.000
16.5	Vidrio doble 6mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,6	191.000	2.406.600
17	Canaleta y baño de bajadas N° 26 - desarrollo 40 cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,6	126.000	4.611.600
18	Instalación eléctrica, según plano	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	4.800.000	4.800.000
19	Artefactos eléctricos, según plano (incluye instalación y montaje)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	6.500.000	6.500.000
20	Servicio de Pinturas	Global			12.627.910
20.1	Pintura de paredes al latex con sellador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	139	28.500	3.961.500
20.2	Pintura de pilares visto con anti mohos incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,42	26.500	329.130
20.3	Pintura de viga combitera, galería, encadenado y pilares al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,29	32.000	1.609.280
20.4	Pintura de aberturas de madera al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,67	30.000	170.100
20.5	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,2	32.000	390.400
20.6	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84,14	25.000	2.103.500
20.7	Pintura de maderas al barniz y tejas al latex color cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	120	32.000	3.840.000
21	Construcción de plaza de cocina con grifería y mesada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.208.200	2.208.200
22	Construcción de Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.450.000	1.450.000
23	Construcciones e instalaciones eléctricas (Placa consumidora)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	3.100.000	3.100.000
24	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
					210.557.693

- Explicación de cálculo matemático, los mismo se realizaron de la siguiente manera:

Para el cálculo del precio promedio de los items, la suma de los precios totales unitarios, fueron dividido por la cantidad de precios obtenidos en guaraníes, columnas de los montos cero (0) no fueron incluido



C.P Daisy Ríos

Encargada del Dpto. de la UOC